«Київська міська клінічна лікарня № 10»
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Обґрунтування
технічних, якісних, кількісних характеристик та
очікуваної вартості предмета закупівлі

18.09.2026 року **м. Київ** **№ 10/26-аВТн**

Найменування: Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №10» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Місцезнаходження: 03039, місто Київ, проспект Голосіївський, 59-Б.
Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 01993931
Предмет закупівлі: КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ПРИМІЩЕНЬ СЕПТИКО-ГІНЕКОЛОГІЧНОГО КОРПУСУ КНП «КМКЛ №10» ЗА АДРЕСОЮ: М. КИЇВ, ПРОСПЕКТ ГОЛОСІЇВСЬКИЙ, 59-Б», код ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи
Вид закупівлі: відкриті торги (з особливостями).

Обґрунтування застосування процедури закупівлі:

Процедура закупівлі визначена відповідно до Законом України «Про публічні закупівлі», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами).

Обґрунтування доцільності закупівлі:

Необхідність здійснення закупівлі зумовлена потребою завершення капітального ремонту приміщень септико-гінекологічного корпусу КНП «КМКЛ №10» за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський, 59-Б.

У ході реалізації проєкту Замовником укладалися договори на виконання робіт, зокрема:
договір № ПіБ-Л10-1/21 від 21 грудня 2021 року;
договір № 4545-1-25 від 16 жовтня 2025 року;
договір № 4545/2-25 від 24 грудня 2025 року на виконання додаткових робіт.

У процесі реалізації проєкту проєктно-кошторисна документація об'єкта коригувалася.

Станом на 18 вересня 2026 року за результатами перевірки фактичного стану об'єкта та документів щодо виконаних робіт встановлено, що частина робіт, передбачених актуальною проєктно-кошторисною документацією, залишається невиконаною.

Фактично виконані роботи підтверджуються відповідними актами приймання виконаних будівельних робіт та іншими документами, що знаходяться у Замовника.

З метою завершення капітального ремонту, забезпечення належного функціонування приміщень та недопущення незавершеності ремонтних робіт виникла необхідність у закупівлі залишкового обсягу робіт, визначеного на підставі актуальної проєктно-кошторисної документації та фактичного стану виконання робіт.

Здійснення закупівлі також необхідне для забезпечення можливості повноцінного використання відремонтованих приміщень за їх функціональним призначенням.

Обґрунтування обсягів закупівлі:

Обсяги закупівлі визначені на підставі актуальної проєктно-кошторисної документації на об'єкт капітального ремонту, з урахуванням фактично виконаних робіт та робіт, які залишилися невиконаними.

При визначенні обсягів закупівлі враховано результати перевірки фактичного стану об'єкта станом на 18 вересня 2026 року, а також інформацію, що міститься в актах приймання виконаних будівельних робіт за раніше укладеними договорами.

До складу закупівлі включено лише той обсяг робіт, який необхідний для завершення капітального ремонту відповідно до актуальної проєктно-кошторисної документації та фактичного стану об'єкта.

Обсяги та види робіт визначені відповідними кошторисними розрахунками, локальними кошторисами, відомостями обсягів робіт та іншими складовими проєктно-кошторисної документації.

Таким чином, обсяг закупівлі сформований виходячи з залишкового обсягу робіт, необхідного для завершення капітального ремонту, без включення робіт, які вже фактично виконані та прийняті Замовником.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до актуальної проєктно-кошторисної документації на об'єкт «Капітальний ремонт приміщень септико-гінекологічного корпусу КНП «КМКЛ №10» за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський, 59-Б», з урахуванням фактичного стану об'єкта та обсягів уже виконаних робіт.

Технічні вимоги до робіт сформовані з урахуванням:

- проєктних рішень;
- кошторисної документації;
- відомостей обсягів робіт;
- вимог чинних будівельних норм та стандартів;
- вимог щодо якості будівельних матеріалів та виробів;
- технології виконання відповідних видів будівельних робіт;
- вимог щодо безпеки та експлуатаційних характеристик об'єкта.

Під час виконання робіт повинні забезпечуватися відповідність результату робіт проєктним рішенням, нормативним вимогам, технічним регламентам, державним будівельним нормам та іншим нормативно-технічним документам, що застосовуються до відповідних видів робіт.

Технічні та якісні характеристики визначені таким чином, щоб забезпечити завершення капітального ремонту об'єкта та можливість його подальшої експлуатації за функціональним призначенням.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі **актуальної проєктно-кошторисної документації після останнього коригування**, за якою отримано позитивний експертний звіт, з урахуванням залишкового обсягу робіт, необхідного для завершення капітального ремонту об'єкта.

При визначенні очікуваної вартості враховано вартість робіт, які залишаються невиконаними відповідно до актуальної проєктно-кошторисної документації, та виключено вартість робіт, які фактично виконані та прийняті Замовником за раніше укладеними договорами.

Очікувана вартість предмета закупівлі становить:

- **13 640 671,17 грн без ПДВ;**
- **ПДВ — 2 728 134,23 грн;**
- **16 368 805,40 грн з ПДВ.**

Розрахунок очікуваної вартості здійснено на підставі кошторисної вартості залишкового обсягу робіт відповідно до актуальної проєктно-кошторисної документації.

Очікувана вартість включає всі витрати, необхідні для належного та повного виконання передбачених закупівлею робіт.

Уповноважена особа _____ **Анна НАЗАРЕНКО**