

**Комунальне некомерційне підприємство
«Київська міська клінічна лікарня № 10»
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**

**Обґрунтування
технічних, якісних, кількісних характеристик та
очікуваної вартості предмета закупівлі**

21.05.2026 року

м. Київ

№ 05/26-аВТн

Найменування: Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №10» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Місцезнаходження: 03039, місто Київ, проспект Голосіївський, 59-Б.

Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 01993931

Предмет закупівлі: «Капітальний ремонт приміщень цокольного поверху хірургічного корпусу КНП «КМКЛ №10» за адресою проспект Голосіївський, 59 б», код ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація

Вид закупівлі: відкриті торги (з особливостями).

Обґрунтування застосування процедури закупівлі:

Процедура закупівлі визначена відповідно до Законом України «Про публічні закупівлі», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами).

Обґрунтування доцільності закупівлі:

Закупівля робіт з капітального ремонту приміщень цокольного поверху хірургічного корпусу КНП «КМКЛ №10» є необхідною з метою забезпечення належних умов функціонування закладу охорони здоров'я, підвищення безпеки перебування пацієнтів та працівників, а також приведення приміщень у відповідність до чинних будівельних, санітарних, протипожежних та технічних вимог.

На сьогодні технічний стан приміщень цокольного поверху потребує проведення капітального ремонту у зв'язку з фізичним зношенням конструктивних елементів, інженерних мереж та оздоблення, що ускладнює повноцінну експлуатацію приміщень та створення належних умов для надання медичної допомоги.

Виконання капітального ремонту дозволить:

- відновити експлуатаційні характеристики приміщень;
- покращити санітарно-гігієнічні умови;
- забезпечити безпечне перебування пацієнтів і персоналу;
- підвищити енергоефективність та надійність інженерних систем;
- створити належні умови для безперебійної роботи структурних підрозділів лікарні.

Обґрунтування обсягів закупівлі:

Обсяги закупівлі робіт визначені відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, розробленої з урахуванням технічного стану приміщень, потреб закладу охорони здоров'я та вимог чинних будівельних норм і стандартів.

Перелік та обсяги робіт сформовані на підставі дефектного акту, результатів технічного обстеження та проектних рішень і включають виконання комплексу будівельних, оздоблювальних та інженерних робіт, необхідних для відновлення належного технічного та експлуатаційного стану приміщень цокольного поверху хірургічного корпусу.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, вимог чинних державних будівельних норм, стандартів, правил та інших нормативно-правових актів у сфері будівництва.

Технічними рішеннями передбачено виконання комплексу ремонтно-будівельних робіт, спрямованих на відновлення та покращення експлуатаційних характеристик приміщень,

забезпечення належного санітарно-технічного стану, пожежної безпеки, енергоефективності та безпечних умов перебування пацієнтів і працівників закладу охорони здоров'я.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Очікувана вартість закупівлі визначена відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації та експертного звіту щодо розгляду кошторисної частини проекту з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 №1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» та становить 36 686 663,00 грн. з ПДВ.

Уповноважена особа  Анна НАЗАРЕНКО